

**TABELLA VALORI DI RIFERIMENTO AREE FABBRICABILI DEL COMUNE DI AMELIA (€/mq) BIENNIO
2007 - 2008 (articolo 10 Regolamento I.C.I.)**

LOCALITA'	DEST. URB.	2007-2008	note
		Valore riferimento €/mq.	
Amelia			
	B1	56,70	
Fogli 69, 70, 71, 83	B2	73,54	
Fogli 72, 81, 82	B2	67,05	
	B4	60,90	
Fogli 69, 70, 71, 83	C1	64,89	
Fogli 72, 81, 82	C1	59,48	
	C2	35,69	
	D1	32,45	
	D2	32,45	
	D3	32,45	
Collicello			
	B2	41,10	
	C1	36,77	
Foce			
	B2	63,81	
	C1	57,32	
Fornole			
	B2	63,81	
	C1	57,32	
	D1	27,04	
	D2	27,04	
Macchie			
	B1	41,10	
	B2	41,10	
	C1	36,77	
Montecampano			
	B2	41,10	
	C1	36,77	
Porchiano			
	B2	41,10	
	C1	36,77	
	D1	19,47	
Sambucetole			
	B2	41,10	
	C1	36,77	
AREE PEEP		33,00	
AREE PIP		23,00	lotti interi
		12,00	rate di terreno residuali

COEFFICIENTI CORRETTIVI

A) SUPERFICIE FONDIARIA:

- 1,00 - Per una superficie fino a 1000 mq.
- 0,90 - Per una superficie da 1.001 mq. fino a 5.000 mq.
- 0,80 - Per una superficie da 5.001 mq. fino a 10.000 mq.
- 0,75 - Per una superficie da 10.001 mq. fino a 25.000 mq.
- 0,70 - Per una superficie superiore a 25.000 mq.

B) ONERI PER LAVORI DI ADATTAMENTO DEL TERRENO NECESSARI PER L'EDIFICAZIONE NEI COMPARTI SOGGETTI AD INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO:

Posto a **base 1 il valore medio** dell'area edificabile, intesa come area ad intervento edilizio diretto, applicheranno i seguenti moltiplicatori

0,75 - Per un'area da attuare tramite presentazione di strumento urbanistico preventivo

(Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica o Privata) e della relativa convenzione urbanistica

1,15 - per un'area con strumento urbanistico preventivo approvato e relativa convenzione urbanistica stipulat