



COMUNE DI AMELIA

Provincia di Terni

Settore Entrate Tributarie e Extratributarie

Tassa Smaltimento Rifiuti Solidi Urbani – TARSU

GUIDA PER CONTRIBUENTE 2007

UTENZE DOMESTICHE



Chi deve pagare

La tassa è dovuta da chiunque occupa o utilizza locali e aree scoperte adibiti a qualsiasi uso (sono escluse le aree comuni del condominio, le aree scoperte di pertinenza o accessorie di abitazioni civili, le aree a verde e gli spazi di manovra delle aree commerciali).

Sono quindi tenuti al pagamento tutti coloro che usano o hanno a disposizione una casa, un negozio, laboratori artigiani e edifici industriali o qualsiasi immobile, o chiunque usufruisca di una occupazione di suolo pubblico che comporti la produzione di rifiuti urbani o assimilabili agli urbani.

Quando presentare la dichiarazione

Entro il 20 gennaio successivo alla data di inizio dell'occupazione o detenzione di un immobile, il contribuente deve presentare (direttamente, a mezzo fax, tramite persona incaricata o avvalendosi del servizio postale), presso l'ufficio tributi, una dichiarazione relativa ai locali e aree assoggettabili alla tassa, usando un apposito modulo in distribuzione presso gli stessi uffici o in alternativa mediante l'ausilio dei sistemi informatici (in quest'ultimo caso la dichiarazione e la relativa ricevuta di presentazione vengono stampati direttamente presso l'ufficio tributi).

La dichiarazione viene presentata una sola volta ed è quindi valida anche per gli anni successivi, purché non cambino le condizioni iniziali.

Il contribuente dovrà dichiarare ogni variazione relativa a locali ed aree, alla loro superficie e alla destinazione, usando le stesse modalità ed entro gli stessi termini della dichiarazione originale.

Va presentata dichiarazione anche quando cessa l'occupazione o l'uso di locali ed aree avvenuta nel corso dell'anno. Qualora disponibile è opportuno allegare planimetria dei locali e/o delle aree. La cessazione non avviene automaticamente con il cambio di domicilio o di residenza. La cessazione decorre dal 1° giorno del bimestre solare successivo alla data di presentazione.

Dati e documentazione occorrente:

- nominativo del proprietario (solo se diverso dal dichiarante)
- dati catastali dell'immobile occupato e delle eventuali pertinenze;
- nel caso di immobili in corso di accatastamento (estremi: della denuncia all'Ufficio del Territorio e/o del Permesso di Costruire)
- mq. utili (superficie calpestabile) dell'immobile, comprese le pertinenze e le eventuali soffitte quest'ultime, per la superficie insistente su un'altezza > di ml 1,50 (sono esclusi balconi, locali termici, soffitte non praticabili)
- nel caso di locazione: estremi o copia del contratto di affitto



COMUNE DI AMELIA

Provincia di Terni

Settore Entrate Tributarie e Extratributarie

- documento di identità valido
- codice fiscale

si ricorda che l'articolo 1 comma 340 della legge n. 311/04 stabilisce che la superficie non può essere in ogni caso inferiore all'80% di quella catastale.

Chi deve presentarla:

Preferibilmente l'intestatario della scheda famiglia, ma può essere presentata da qualunque coobbligato.

Superfici tassabili

Sono tassabili in generale tutte le superfici coperte e scoperte operative.

- **Per le abitazioni, comprese le pertinenze (box, cantine ecc...):** la superficie coperta al netto dei muri esterni ed interni (sono esclusi giardini, balconi, soffitte impraticabili, locali termici);
- **Per i laboratori e le attività artigianali, gli edifici industriali e le altre utenze non abitative:** la superficie coperta calpestabile esclusi gli impianti fissi e le aree dove si producono esclusivamente rifiuti speciali (non assimilabili agli urbani) e la superficie scoperta operativa (es. carico e scarico merci); sono escluse le aree pertinenziali e accessorie (per le attività industriali e artigianali è opportuno allegare la planimetria e indicare tutte le superfici di riferimento; va allegato anche l'eventuale contratto di smaltimento rifiuti speciali). Qualora nelle aree si producono contemporaneamente rifiuti assimilabili agli urbani e rifiuti speciali non assimilabili esistono dei coefficienti di abbattimento previsti nel regolamento.

Quanto si deve pagare

L'importo della tassa varia in base alla superficie dell'immobile e alle eventuali riduzioni richieste ed applicabili.

Si evidenzia a tale fine che ai sensi dell'articolo 1 c. 340 della legge 311/2004 a decorrere dal 01.01.2005, per le unità immobiliari di proprietà privata a destinazione ordinaria censite nel catasto edilizio urbano la superficie di riferimento non può essere in ogni caso inferiore all'80% di quella catastale come determinata dal D.P.R. 23/03/98, n. 138.

I comuni dovranno provvedere d'ufficio all'aggiornamento di detta superficie minima nel caso in cui la superficie dichiarata risulti inferiore.

Come si paga

La tassa si paga solo dopo l'iscrizione a ruolo, utilizzando i bollettini di conto corrente inviati con **l'avviso di pagamento** in unica soluzione oppure in quattro rate.

Si può pagare nei seguenti modi:

- presso gli uffici postali, utilizzando gli stessi bollettini di conto corrente;
- mediante addebito sul conto corrente bancario;
- presso gli sportelli del concessionario, Serit s.p.a. siti in TERNI Viale Bramante, 1;
- collegandosi al sito www.comune.amelia.tr.it sezione servizi on line.



COMUNE DI AMELIA

Provincia di Terni

Settore Entrate Tributarie e Extratributarie

In caso di mancato pagamento, sarà emessa una cartella che dovrà essere pagata entro 60 giorni dalla notifica. Nella cartella di pagamento sono comprese le spese di notifica: attualmente € 5,56

Riduzioni

La tassa è ridotta del **30%** in caso di:

- nuclei familiari composti da una sola persona;
- abitazioni tenute a disposizione da chi risiede all'estero per più di sei mesi all'anno, regolarmente iscritto all'AIRE (Anagrafe Italiani Residenti all'Estero);
- abitazioni che fanno parte di costruzioni rurali, occupate da agricoltori o imprenditori agricoli.
- Abitazione usate in modo stagionale o discontinuo.

La tassa è ridotta rispettivamente del 70% qualora l'immobile sia distante oltre 300 metri lineari dal più vicino punto di raccolta. (zone non servite)

La richiesta di riduzione, debitamente documentata e accertata, deve essere presentata una sola volta e vale fino al permanere delle condizioni. Nel momento in cui non si è più unico occupante o cessa l'uso stagionale o discontinuo si deve fare la dichiarazione di variazione.

La riduzione decorre dal 1° gennaio dell'anno successivo alla presentazione della richiesta (se non risulta nella dichiarazione iniziale o di variazione)

La richiesta di riduzione per distanza dai cassonetti, deve essere presentata all'ufficio tributi il quale provvederà tramite l'ufficio tecnico ad accertare la situazione ed emetterà l'eventuale provvedimento di sgravio delle somme non dovute.

Esenzioni/Agevolazioni

In base all'art. 13 del vigente Regolamento comunale:

- le abitazioni occupate da nuclei familiari in stato di indigenza accertata e deliberata dalla Giunta sono esentate dalla tassazione;
- I locali adibiti ad abitazione dalle comunità religiose che vivono esclusivamente di carità secondo le rigide regole istituzionali, sono esentati dalla tassazione.

UTENZE NON DOMESTICHE

Chi deve pagare

La tassa è dovuta da chiunque occupa o utilizza locali e aree scoperte adibiti a qualsiasi uso (sono escluse le aree comuni del condominio, le aree scoperte di pertinenza o accessorie di abitazioni civili, le aree a verde e gli spazi di manovra delle aree commerciali).

Sono quindi tenuti al pagamento tutti coloro che usano o hanno a disposizione una casa, un negozio, laboratori artigiani e edifici industriali o qualsiasi immobile, o chiunque usufruisca di una occupazione di suolo pubblico che comporti la produzione di rifiuti urbani o assimilabili agli urbani.



COMUNE DI AMELIA

Provincia di Terni

Settore Entrate Tributarie e Extratributarie

Quando presentare la dichiarazione

Entro il 20 gennaio successivo alla data di inizio dell'occupazione o detenzione di un immobile, il contribuente deve presentare (direttamente, a mezzo fax, tramite persona incaricata o avvalendosi del servizio postale), presso l'ufficio tributi, una dichiarazione relativa ai locali e aree assoggettabili alla tassa, usando un apposito modulo in distribuzione presso gli stessi uffici o in alternativa mediante l'ausilio dei sistemi informatici (in quest'ultimo caso la dichiarazione e la relativa ricevuta di presentazione vengono stampati direttamente presso l'ufficio tributi).

La dichiarazione viene presentata una sola volta ed è quindi valida anche per gli anni successivi, purché non cambino le condizioni iniziali.

Il contribuente dovrà dichiarare ogni variazione relativa a locali ed aree, alla loro superficie e alla destinazione, usando le stesse modalità ed entro gli stessi termini della dichiarazione originale.

Va presentata dichiarazione anche quando cessa l'occupazione o l'uso di locali ed aree avvenuta nel corso dell'anno. Qualora disponibile è opportuno allegare **planimetria dei locali e/o delle aree**.

N.B. La cessazione non avviene automaticamente con la comunicazione della cessazione dell'attività effettuata ad altri uffici ma va comunque fatta pervenire all'ufficio tributi.

La cessazione decorre dal 1° giorno del bimestre solare successivo alla data di presentazione.

Superfici tassabili

Sono tassabili in generale tutte le superfici coperte e scoperte operative.

Per i laboratori e le attività artigianali, gli edifici industriali e le altre utenze non abitative: la superficie coperta calpestabile esclusi gli impianti fissi e le aree dove si producono esclusivamente rifiuti speciali (non assimilabili agli urbani) e la superficie scoperta operativa (es. carico e scarico merci); sono escluse le aree pertinenziali e accessorie (**per le attività industriali e artigianali è opportuno allegare la planimetria e indicare tutte le superfici di riferimento; va allegato anche l'eventuale contratto di smaltimento rifiuti speciali**). Qualora nelle aree si producono contemporaneamente rifiuti assimilabili agli urbani e rifiuti speciali non assimilabili esistono dei coefficienti di abbattimento previsti nel regolamento.

Superficie escluse (da evidenziare in denuncia)

La superficie occupata da: centrali termiche e locali riservati a impianti tecnologici, come cabine elettriche, vani ascensori, nonché celle frigorifere, i locali di essiccazione e stagionatura, i silos e simili ove non si ha, di regola, presenza umana;

Quanto si deve pagare

L'importo della tassa varia in base alla superficie e all'uso a cui l'immobile è destinato. A seconda della categoria è applicata una diversa tariffa al metro quadrato.

Si evidenzia a tale fine che ai sensi dell'articolo 1 c. 340 della legge 311/2004 a decorrere dal 01.01.2005, per le unità immobiliari di proprietà privata a destinazione



COMUNE DI AMELIA

Provincia di Terni

Settore Entrate Tributarie e Extratributarie

ordinaria (sono pertanto esclusi gli immobili in categoria D) censite nel catasto edilizio urbano la superficie di riferimento non può essere in ogni caso inferiore all'80% di quella catastale come determinata dal D.P.R. 23/03/98, n. 138.

I comuni dovranno provvedere d'ufficio all'aggiornamento di detta superficie minima nel caso in cui la superficie dichiarata risulti inferiore.

Come si paga

La tassa si paga solo dopo l'iscrizione a ruolo, utilizzando i bollettini di conto corrente inviati con **l'avviso di pagamento** in unica soluzione oppure in quattro rate.

Si può pagare nei seguenti modi:

- presso gli uffici postali, utilizzando gli stessi bollettini di conto corrente;
- mediante addebito sul conto corrente bancario;
- presso gli sportelli del concessionario, Serit s.p.a. siti in TERNI Viale Bramante, 1;
- collegandosi al sito www.comune.amelia.tr.it sezione servizi on line.

In caso di mancato pagamento, sarà emessa una cartella che dovrà essere pagata entro 60 giorni dalla notifica. Nella cartella di pagamento sono comprese le spese di notifica: attualmente € 5,56

Riduzioni

La tassa è ridotta, su esplicita richiesta, del **30%** in caso di:

- nel caso di attività con licenza stagionale

La tassa è ridotta del 70% qualora l'immobile sia distante oltre 300 metri lineari dal più vicino punto di raccolta. (zone non servite)

La richiesta di riduzione, debitamente documentata e accertata, deve essere presentata una sola volta e vale fino al permanere delle condizioni. Nel momento in cui non si è più unico occupante o cessa l'uso stagionale o discontinuo si deve fare la dichiarazione di variazione.

La riduzione decorre dal 1^o gennaio dell'anno successivo alla presentazione della richiesta (se non risulta nella dichiarazione iniziale o di variazione)

La richiesta di riduzione per distanza dai cassonetti, deve essere presentata all'ufficio tributi il quale provvederà tramite l'ufficio tecnico ad accertare la situazione ed emetterà l'eventuale provvedimento di sgravio delle somme non dovute.

Dati e documentazione occorrente:

- nominativo del proprietario (solo se diverso dal dichiarante);
- denominazione o ragione sociale
- codice fiscale
- nel caso di società: legale rappresentate
- dati catastali degli immobili occupati;
- planimetria dei locali
- nel caso di immobili in corso di accatastamento (estremi: della denuncia all'Ufficio del Territorio e del Permesso di Costruire)



COMUNE DI AMELIA

Provincia di Terni

Settore Entrate Tributarie e Extratributarie

➤ **CODICE ISTAT ATTIVITA'**

➤ **MQ. COMPLESSIVI DISTINGUENDO (ove presente):**

- a) La superficie occupata da: centrali termiche e locali riservati a impianti tecnologici, come cabine elettriche, vani ascensori, nonché celle frigorifere, i locali di essiccazione e stagionatura, i silos e simili ove non si ha, di regola, presenza umana;
- o LA SUPERFICIE CON PRODUZIONE DI SOLI RIFIUTI SPECIALI NON ASSIMILABILI AGLI URBANI

Allegare contratto di smaltimento rifiuti speciali e/o eventuale documentazione di avvio al recupero dei rifiuti.

(n.b. eventuali agevolazioni per recupero dei rifiuti possono essere rilasciate solo a consuntivo mediante idonea documentazione ai sensi del Regolamento vigente)

- nel caso di locazione: estremi o copia del contratto di affitto
- documento di identità valido

A quale ufficio rivolgersi

Ufficio tributi – Settore Entrate Tributarie ed Extratributarie piano I

dal Lunedì al Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 – venerdì CHIUSO
martedì e giovedì anche il pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00
tel. 0744.976243-203

Modelli di dichiarazione e ulteriori informazioni sono disponibili anche sul sito:
WWW.COMUNE.AMELIA.TR.IT alla voce servizi al cittadino/imprese – Tributi locali

Rimborsi

La cessazione, nel corso dell'anno, dell'occupazione o dell'utilizzo di locali ed aree, dà diritto all'abbuono del tributo a decorrere dal primo giorno del bimestre solare successivo a quello in cui è stata presentata la dichiarazione di cessazione.

In caso di mancata presentazione della dichiarazione nel corso dell'anno di cessazione, il tributo non è dovuto per le annualità successive se l'utente, che ha prodotto dichiarazione di cessazione in seguito, dimostri di non aver continuato l'occupazione o la detenzione dei locali o se la tassa sia stata pagata dall'utente subentrante.

Il rimborso a seguito delle modifiche introdotte dall'articolo 1 comma 164 legge 27.12.2006 n. 296 va richiesto entro 5 anni dal pagamento. La norma è in vigore dal 01.01.2007 e riguarda i periodi pendenti a tale data, di conseguenza risultano prescritti i rimborsi non richiesti nei termini previsti dalla vigente normativa (ovvero due anni dal l'avvenuto pagamento, e scaduti il 31.12.2006)



COMUNE DI AMELIA

Provincia di Terni

Settore Entrate Tributarie e Extratributarie

Sanzioni:

- Omessa denuncia: dal 100 al 200% della tassa dovuta;
- Denuncia Infedele: dal 50 al 100% della maggiore tassa dovuta.

Leggi di riferimento

Decreto Legislativo 15 novembre 1993 n. 507 e s.m.i.