

COMUNE DI AMELIA
ALIQUOTE E DETRAZIONI ICI 2009

Descrizione	2009
Per l'abitazione principale del soggetto passivo residente nel comune e relative pertinenze (ed immobili ad essa assimilata) <u>relativamente ai soli immobili censiti in categoria A1 – A8 – A9</u>	5‰
Per l'abitazione principale del soggetto passivo residente nel comune e relative pertinenze (<u>restanti categorie</u>)	esenzione
Immobili Assimilati all'abitazione principale (diversi dalle categorie A1-A8-A9)	
Per l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, da cittadini italiani residenti all'estero, alla sola condizione che non risulti locata e che sia l'unica posseduta su tutto il territorio nazionale e relative pertinenze;	esenzione (*)
Per gli alloggi non locati posseduti a titolo di proprietà o di usufrutto dagli anziani o dai disabili che risultino residenti in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, nel caso in cui tali immobili siano stati l'unica l'abitazione principale per i soggetti stessi e relative pertinenze;	esenzione
Per l'abitazione posseduta da un soggetto che la legge obbliga a risiedere in un altro comune per ragioni di servizio qualora l'unità immobiliare sia l'unica posseduta dal soggetto passivo su tutto il territorio nazionale e relative pertinenze;	esenzione
Per l'abitazione, ed eventuali pertinenze, concessa in uso gratuito ai parenti fino al secondo grado in linea retta (genitori/figli – nonni nipoti) e in linea collaterale (fratelli/sorelle) secondo le modalità e i limiti di cui all'articolo 5 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili.	esenzione
Altri immobili	
Per le abitazioni concesse in locazione a titolo di abitazione principale <u>alle condizioni e secondo gli schemi contrattuali definiti dall'accordo territoriale di cui all'art. 2 comma 3 della legge 9/12/1998 n. 431 sottoscritto dalle associazioni sindacali degli inquilini e dei proprietari, depositato presso la sede comunale in data 09.03.2006.</u> A tal fine occorre presentare direttamente o tramite le associazioni di categoria copia del contratto registrato.	4‰
Per gli <u>immobili non locati</u> per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni. Si intendono tali le unità immobiliari classificate o classificabili nel gruppo catastale A (ad esclusione della categoria A10), utilizzabili ai fini abitativi, non tenute a disposizione del possessore per uso personale diretto né date in comodato a terzi e in genere, ma non necessariamente, prive di arredi e/o allacci alle utenze dei pubblici servizi.	9‰
Per ogni altra tipologia di immobile, comprese le aree edificabili, per i quali non si rendono applicabili le aliquote summenzionate;	7‰
detrazione	€ 104

(*) N.B. si è in attesa di un definitivo pronunciamento a seguito di ricorso dell'Unione Europea sulla fattibilità di tale esenzione